



लालझाडी राजपत्र

खण्ड ९ संख्या ०१ मिति २०८२ साल असार २० गते

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८२।०३।१३

भाग १

लालझाडी गाउँपालिकाको सूचना

यस लालझाडी गाउँपालिकाको राजपत्र प्रकाशन सम्बन्धी कार्यविधि २०७४ बमोजिम सर्वसाधारण जनताको जानकारीका लागि यो ऐन प्रकाशन गरिएको छ;

संवत् २०८२ ऐन नं १

प्रस्तावना:

लालझाडी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनको व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकाले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा

(२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम लालझाडी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

(१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (क) यस ऐनको नाम "लालझाडी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ ।

(ख) यो ऐन २०८२ श्रावण १ गतेदेखि लालझाडी गाउँपालिकामा लागू हुनेछ ।

(२) **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(३) **भूमी (मालपोत) कर:** गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्रको जग्गा उपयोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमी (मालपोत) कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(४) **घर जग्गा बहाल कर:** गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा व्यक्ति वा संस्थालाई दिएमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(५) **व्यवसाय कर:** गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार र व्यवसायगत प्रकृतिका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(६) **कवाडी कर:** गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी मालवस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबाफत् अनुसूची (५) बमोजिम कवाडी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(७) **सवारी साधन/सडक उपयोग कर:** अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ (संशोधनसहित) (क) अनुसार

प्रदेशले असुली गर्ने सवारी साधन/सडक उपयोग करको दरबाहेक गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने टाङ्गा, अटोरिक्सा र विद्युतिय सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । साथै गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र निर्माण गरिएका बाटोमा सवारी साधन सञ्चालन गरे बाफत् सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

विज्ञापन कर: अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ (संशोधनसहित) (ग) अनुसार विज्ञापन कर गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (७) बमोजिमको दर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

(९) मनोरञ्जन कर: अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ (संशोधनसहित) (घ) अनुसार मनोरञ्जन कर गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (८) बमोजिमको दर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

(१०) बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अस्थायी टहरा, छाप्रा र सरकारी जगामा बनेको संरचनाको उपयोगबाफत् मेला, हाटबजार, आवास, पसल र छापामा अनुसूची (९) बमोजिमको बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(११) पार्किङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बाफत् अनुसूची (१०) बमोजिमको पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

- (१२) सेवा शुल्क/दस्तुर: अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ३ (संशोधनसहित) मा उल्लेख भए अनुसार स्थानीय पूर्वाधार उपयोग गरेबाफत् र उपलब्ध गराएबाफत् सेवाग्राहीबाट सेवा शुल्क/दस्तुर गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (११) बमोजिमको दर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (१३) पर्यटन शुल्क: गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१२) बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- (१४) प्राकृतिक स्रोत कर: प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम गाउँपालिकाले अनुसूची (१३) बमोजिमको प्राकृतिक स्रोत कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (१५) सामुदायिक वनपैदावार बिक्री आय कर: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा ६२ (ख) अनुसार सामुदायिक वनबाट वन पैदावार बिक्री आय सङ्कलन अनुसूची (१४) बमोजिम गरिनेछ ।
- (१६) दण्ड जरिवाना: अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ३ (संशोधनसहित) मा उल्लेख भए अनुसार दण्ड जरिवानाको दर गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (१५) बमोजिमको लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (१७) कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई ऐनमा भएको प्रावधान बाहेक कुनै किसिमको कर छुट दिईने छैन । सेवाग्राहीले कुनै पनि किसिमको सेवा लिनु पूर्व तिर्नुपर्ने सबै किसिमका कर तथा शुल्क तिरेपछि मात्र सेवा दिईने छ ।

(१८) बाँधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने: यस ऐनको कार्यान्वयनमा क्रममा हडताल, दैविक प्रकोप वा प्राकृतिक विपत्तिको कारणले उल्लेखित ऐनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था भएमा वा उल्लेखित ऐन तथा ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकतानुसारको अवधि थप गर्न प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएका बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ।

(१९) कर, शुल्क तथा दण्ड जरिवाना सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि बनाउन सक्ने: यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार गाउँ कार्यपालिकाले कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि वा निर्देशिका बनाउन सक्नेछ । साथै यस ऐनमा समावेश नभएका करका शीर्षक तथा दरहरु सम्बन्धित ऐन तथा कानून बमोजिम लागू गरिनेछ ।

अनुसूची १ (ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित) सम्पत्ति कर

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ श्रावणदेखि लागू हुने गरी सम्पत्ति करको

मूल्याङ्कन दर

तपशिल:

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/०८३ को दर
१.	रु. १ देखि २ लाखसम्म	४२
२.	रु. २ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	८३
३.	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	१२५

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

४.	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१६५
५.	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	२०६
६.	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	२४८
७.	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	२९०
८.	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	३१४
९.	रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	३३०
१०.	रु. १० लाख १ देखि ११ लाखसम्म	४१३
११.	रु. ११ लाख १ देखि १२ लाखसम्म	४३८
१२.	रु. १२ लाख १ देखि १३ लाखसम्म	४६२
१३.	रु. १३ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	४८८
१४.	रु. १४ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	५१२
१५.	रु. १५ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	५३७
१६.	रु. १६ लाख १ देखि १७ लाखसम्म	५६१
१७.	रु. १७ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	५८७
१८.	रु. १८ लाख १ देखि १९ लाखसम्म	६११
१९.	रु. १९ लाख १ देखि २० लाखसम्म	६६०

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

२०.	रु. २० लाख १ देखि २१ लाखसम्म	८२५
२१.	रु. २१ लाख १ देखि २२ लाखसम्म	९०८
२२.	रु. २२ लाख १ देखि २३ लाखसम्म	९९०
२३.	रु. २३ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	१०७३
२४.	रु. २४ लाख १ देखि २५ लाखसम्म	११५५
२५.	रु. २५ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	१२३८
२६.	रु. २६ लाख १ देखि २७ लाखसम्म	१३२०
२७.	रु. २७ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	१४०३
२८.	रु. २८ लाख १ देखि २९ लाखसम्म	१४८५
२९.	रु. २९ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१६५०
३०.	रु. ३० लाख १ देखि ३२ लाखसम्म	१९८०
३१.	रु. ३२ लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	२२७७
३२.	रु. ३४ लाख १ देखि ३६ लाखसम्म	२५७४
३३.	रु. ३६ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	२८७१
३४.	रु. ३८ लाख १ देखि ४० लाखसम्म	३१६८
३५.	रु. ४० लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	३४६५

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

३६.	रु. ४२ लाख १ देखि ४४ लाखसम्म	३७६२
३७.	रु. ४४ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	४०५९
३८.	रु. ४६ लाख १ देखि ४८ लाखसम्म	४३५६
३९.	रु. ४८ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	४९५०
४०.	रु. ५० लाख १ देखि ५२ लाखसम्म	५७७५
४१.	रु. ५२ लाख १ देखि ५४ लाखसम्म	६६७१
४२.	रु. ५४ लाख १ देखि ५६ लाखसम्म	७५६५
४३.	रु. ५६ लाख १ देखि ५८ लाखसम्म	८०१२
४४.	रु. ५८ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	८४५९
४५.	रु. ६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	९३५३
४६.	रु. ६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	१०२४७
४७.	रु. ७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	१११४२
४८.	रु. ७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	११९४०
४९.	रु. ८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	१२९३०
५०.	रु. ८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१३८२४
५१.	रु. ९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	१४७१८

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

५२.	रु. ९५ लाख १ देखि १ करोडसम्म	१६५००
५३.	रु. १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	३३०००
५४	रु. १करोड ५० लाख १ देखि २ करोड	३७५००
५५	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	६००००
५६	३ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	९००००
५७	४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	११२५००
५८	५ करोड १ देखि माथि जतिसुकै भएपनि	प्रति हजार रु. २.५।- का दरले लाग्नेछ।

(क) गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्रको करयोग्य जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा न्यूनतम मालपोत कार्यालय, कञ्चनपुरले निर्धारण गरेको दर वा करदाताले स्वयम् निर्धारण गरेको क्रममध्ये जुन धेरै हुन्छ सोलाई आ.व. २०८२/०८३ को भूमिकर निर्धारणको आधार मानिनेछ।

(ख) यस पालिकामा निर्माण भएका घरहरुको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ।

तपशिल:

क्र.सं.	घरको भौतिक संरचनाको वर्गीकरण	आ.व. २०८२/०८३ को दर (प्रतिवर्ग फिट)	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टी दर (प्रतिशत)	कट्टी गर्ने वर्ष
---------	------------------------------	--	--	------------------------

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

१.	आर्.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	रु. १६५०।-	०.७५	१००
२.	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो र आर्.सी.सी. छाना भएको	रु. ८८०।-	१	७०
३.	माटोको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो र आर्.सी.सी. छाना भएको	रु. ५७८।-	२	३०
४.	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो र जस्ताको छाना भएको	रु. ६०५।-	१	७०
५.	माटोको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो र जस्ता वा टायलको छाना भएको	रु. ४९५।-	२	३०
६.	काठ वा सिमेन्टको खम्बा र जस्ता वा टायलको छाना भएको	रु. ५२३।-	२	७०
७.	माटोको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो र जस्ता वा टायलको छाना भएको	रु. ४६८।-	२	२०
८.	बाँस वा काठ वा सिमेन्टको	रु. ३३०।-	५	१५

	खम्बा र जस्ता वा टायल वा खरको छाना भएको भूईँ घर			
९.	ईटा वा ढूङ्गाको पर्खाल	रु. ३३०।-	२	७०
१०.	कच्ची घर	रु. ११०।-	०	०

प्रत्येक बर्ष हासकट्टी निम्नानुसार हुनेछ ।

(१) ५ बर्षसम्म लाग्ने छैन ।

(२) ५ बर्षदेखि १० बर्षसम्म १०% लाग्नेछ ।

(३) १० बर्षदेखि १५ बर्षसम्म १२% लाग्नेछ ।

(४) १५ बर्षदेखि २० बर्षसम्म १५% लाग्नेछ ।

(५) २० बर्षदेखि २५ बर्षसम्म १७% लाग्नेछ ।

(६) २५ बर्षदेखि ३० बर्षसम्म १८% लाग्नेछ ।

(७) ३० बर्षदेखि माथि जति बर्षसम्म १८% लाग्नेछ ।

अनुसूची २ (ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित) मालपोत (भूमिकर)

(क) जग्गा दर्ता पूर्जा भएको प्रति कट्टा रु. २० का दरले लाग्नेछ ।

(ख) माथि (क) को बक्यौता रकममा पहिलो बर्ष १०%, दोस्रो बर्ष १५%, तेस्रो बर्ष २०% र चौथो वा सो भन्दा माथि २५% जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची ३ (ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित) घरजग्गा बहाल कर

(क) लालझाडी गाउँपालिकाभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, गोदाम, अन्य घरजन्य क्षेत्र वा जग्गा पूर्ण वा आंशिक तवरले भाडामा दिएमा वार्षिक हुन आउने भाडा रकमको १० % रकम घर बहाल कर

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

लाग्नेछ र जग्गा भाडामा दिएमा जग्गा बहाल कर २ % का दरले लाग्नेछ ।

(ख) तर रोजगारी श्रृजना हुने कार्यमा कुनै महिला वा महिला समूहले घरजग्गा बहालमा लिएका रहेछन् भने माथि खण्ड (क) बमोजिम हुन आउने रकमको आधा रकम मात्र कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ४ (ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित) व्यवसाय कर

**(क) गाउँपालिकाले लगाउने वार्षिक कर अनुसूची ४ (ख)
भन्दाबाहेक**

क्र.सं.	व्यवसायको पूँजी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	नामसारी/ठाउँ सारी शुल्क	खारेजी शुल्क
१.	रु. १,००,००० सम्म	रु. १,०००।-	रु. ५००।-	रु. ७००।-	रु. ५००।-
२.	रु. १,००,००१ देखि रु. ५,००,००० सम्म	रु. २,०००।-	रु. १,०००।-	रु. १,२००।-	रु. १,०००।-
३.	रु. ५,००,००१ देखि रु. १०,००,००० सम्म	रु. ३,०००।-	रु. १,५००।-	रु. १,७००।-	रु. १,५००।-

खण्ड ९) संख्या ०१ लालझाडी राजपत्र, भाग १ मिति २०८२।०३।२०

४.	रु. १०,००,००१ देखि रु. १५,००,००० सम्म	रु. ४,०००।-	रु. २,०००।-	रु. २,५००।-	रु. २,०००।-
५.	रु. १५,००,००१ देखि रु. २०,००,००० सम्म	रु. ५,०००।-	रु. २,५००।-	रु. ३,०००।-	रु. २,५००।-
६.	रु. २०,००,००१ देखि रु. ५०,००,००० सम्म	रु. १५,०००। -	रु. ७,५००।-	रु. ९,०००।-	रु. ७,५००।-
७.	रु. ५०,००,००१ देखि रु. १,००,००,००० सम्म	रु. ३०,०००। -	रु. १५,००० ।-	रु. १८,०००।-	रु. १५,०००। -
८.	रु. एक करोडभन्दा माथि	रु. ४०,०००।	रु. २०,००० ।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।

		-			-
--	--	---	--	--	---

आज्ञाले
राज बहादुर सार्की
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

लालझाडी गाउँपालिका