



लालझाडी गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू, २०८०

गाउँ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८०/०३/०५

प्रस्तावना:

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार यस लालझाडी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ र भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३, ५ को उपदफा (४) एवं भू-उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५ बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (क) यस मापदण्डको नाम "भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू-२०८०" रहेको छ।
- (ख) यो मापदण्ड लालझाडी गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत भएको मितिबाट लालझाडी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

- (क) "ऐन" भन्नाले भूउपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनु पर्दछ।
- (ख) "नियमावली" भन्नाले भूउपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनु पर्दछ।
- (ग) "गाउँपालिका" भन्नाले लालझाडी गाउँपालिकालाई सम्झनु पर्दछ।
- (घ) "कार्यपालिका" भन्नाले लालझाडी गाउँ कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्दछ।
- (ङ) "आवासीय क्षेत्र" भन्नाले मानवीय बासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफूल बगैँचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।
- (च) "औद्योगिक क्षेत्र" भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।
- (छ) "कृषि क्षेत्र" भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्म हाउस, मत्स्य पालन, माहुरी पालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्छ।
- (ज) "खानी तथा खनिज क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ।
- (झ) "तोकिएको" वा "तोकिए बमोजिम" भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ।

राम राणा  
गाउँ कार्यपालिका

(ज) "भू-उपयोग" भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्छ।

(ट) "भू-उपयोग क्षेत्र" भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(ठ) "भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा" भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ।

(ड) "भू-उपयोग योजना" भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्छ।

(ढ) "भूमि" भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनु पर्छ।

(ण) "वन क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(त) "व्यावसायिक क्षेत्र" भन्नाले बैंक, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनको चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ।

(थ) "सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र" भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्त्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(द) "सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र" भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिँचाईकुलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ।

३. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरू

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गाको यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट वर्गीकरण क्षेत्रमा नै वर्गीकरण गर्ने।

२. जोखिम लगायत अन्य सम्बेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकरण क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

३. यस अघि नापी विभागबाट आवासिय, व्यवसायिक र औधोगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने, तर गाउपालिकाको आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासिय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यवसायिक क्षेत्रमा अध्यावधिक गर्न सकिने छ।

४. सरकारी, सार्वजनिक तथा समुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

रामेन्द्र राणा  
सहायक



५. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
७. हाल कायम सबै किसिमका बन पैदावार क्षेत्र (धार्मिक, निजी, जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चका खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक र पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
९. नगर क्षेत्रमा हाल सञ्चालनमा रहेको उद्योग र औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा/फास्टफुड घर, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल, विद्यालय, क्यापस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
११. निम्न मुख्य चोक तथा सडकहरूबाट देहायको अर्धव्याससम्म सडकसंग जोडिएका कित्ताको क्षेत्रलाई तपशिलको क्षेत्रमा विभाजन गर्ने वर्गीकरण गर्ने।

  
निर्मल-राना  
अध्यक्ष



वडा १

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड	क्षेत्र
१	वडा नं.को सिमाना देखि महादेव चोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिणमा ५० मिटर	आवसीय
२	महादेव चोक देखि जोशी चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व पट्टि ५० मिटर	आवसीय
३	जोशी चोक देखि पुण्यागिरी चोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिण पट्टि ५० मिटर	आवसीय
४	जोशी चोक देखि पुण्यागिरी चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तरमा महादेव चोक देखि दुल्लव चोक सम्मको सिमाना	आवसीय
५	स्कूल चोक देखि भण्डारी चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तर पट्टि जोड्ने सिमाना सम्म	आवसीय
६	पन्थ चोक देखि मेला चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व-पश्चिम पट्टि	आवसीय
७	होरी चोक देखि गोविन्दा चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व-पश्चिम पट्टि ५० मिटर	आवसीय
८	भलमन्सा चोक देखि रामचोक सम्म जोडिने सडक		उत्तर पट्टि ५० मिटर	आवसीय
९	भुइया चोक देखि नवदया चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व पट्टि ५० मिटर	आवसीय
१०	मदन चोक देखि शम्क चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व पश्चिम ५० मिटर	आवसीय
११	शम्क चोक देखि हिम्मत नगर चोक हुदै पाष्टर चोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिणमा ५० मिटर	आवसीय
१२	पाष्टर चोक देखि पिपल चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व पट्टि ५० मिटर	आवसीय
१३	पाष्टर चोक देखि भागेश्वर चोक सम्म जोडिने सडक		दाँया बाँया ५० मिटर	आवसीय
१४	भागेश्वर चोक देखि शारदा राष्ट्रिय मा.वि. हुदै चम्मन चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व-पश्चिम ५० मिटर	आवसीय
१५	रमाइलो चोकको		२०० मिटर वरिपरि	आवसीय
१६	चमन चोक देखि सितल चोक, विशाल चोक, लामा चोक हुदै छेदु चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तरमा कृषि सडक सम्म र दक्षिणमा ५० मिटर	आवसीय

राना ४



क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड	क्षेत्र
१७	छेदु चोक देखि खैरु चोक हुदै शेर्पा चोक सम्म जोडिने सडक		पश्चिममा सबै र पूर्वमा नमुना बुजिया सामुदायिक वनको सिमाना सम्म	आवसीय
१८	बाकी रहेका क्षेत्र			कृषि

### वडा २

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड	क्षेत्र
१	नन्द्र चोक देखि श्याम सुन्दर चोक, श्याम चोक नागरिक सचेतना चोक, वागवजार चोक हुदै र (कृषि सडक) आर.के.एकेडेमी स्कुल सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	व्यवसायिक
२	आर.के.एकेडेमी स्कुल देखि फुलचोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ सबै	कृषि
३	फुलचोक देखि सेलरचोक, मैथुवा चोक, बहुचोक हुदै शिद्धनाथ चोक सम्म जोडिने सडक		पूर्वमा सबै	आवसीय
४	शिद्धनाथ चोक देखि वडा चोक हुदै पास्टर चोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिण पश्चिम पट्टि २० मिटर	व्यवसायिक
५	वडा चोक देखि उमेश चोक, अशोक सामुदायिक चोक हुदै भलमन्सा चोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिण पश्चिम पट्टि ५० मिटर	आवसीय
६	छोटो भाकल चोक देखि भाकल चोक, कलेडगु चोक हुदै सुम्न चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तरपश्चिम पट्टि २५ मिटर	आवसीय
७	टुन्नी चोक देखि वैजनाथ चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	व्यवसायिक
८	टुन्नी चोक देखि वैजनाथ चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर बाहेक दक्षिण पश्चिममा सबै क्षेत्र र उत्तरपूर्वमा	आवसीय
९	वैजनाथ चोक देखि लडांबोझ चोक हुदै वडा नं. १ को सिमाना सम्म जोडिने सडक		दक्षिण पश्चिम पट्टि २५ मिटर	व्यवसायिक
१०	खररा चोक देखि बुद्धि चोक, पालिका चोक, ढकदेमा चोक, स्कुल चोक, शिर पट्टि चोक, भुइहेरा चोक हुदै अकेला चोक सम्म (कृषि सडक)		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
११	अकेला चोक देखि भिक्कु चोक, भुइयाचोक हुदै पिपरमण्ड चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१२	झुलेडगे पुल देखि त्रिवेणी चोक हुदै अकेला चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	व्यवसायिक

निर्मल राना  
५

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
१३	झुलेङगे पुल देखि त्रिवेणी चोक हुदै अकेला चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर बाहेक को थप दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१४	कञ्जचौराहा चोक देखि खेल मैदान चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	व्यवसायिक
१५	कञ्जचौराहा चोक देखि खेल मैदान चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर बाहेक को थप उत्तर तर्फ २०० मिटर	आवसीय
१६	स्कूल चोक देखि कुरेइ चोक हुदै भम्नाधार चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	व्यवसायिक
१७	कुरेइचोक देखि त्रिवेणी चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१८	बाकी रहेका क्षेत्र			कृषि

### वडा ३

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
१.	नन्दगाउँ त्रिवेणी चोक देखि तिकुने चोक सम्म को सडक		पश्चिममा ३० मिटर	आवसीय
२.	तिनकुने चोक देखि नन्दगाउँ खानेपानी हुदै पर्सिया र नन्दगाउँका सिमाना सम्म जोडिने सडक		पश्चिम पट्टि ३० मिटर	आवसीय
३.	अस्पताल चोक देखि नन्दगाउँ त्रिवेणी चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
४.	मिलन चोक देखि नन्देश्वर चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
५.	अस्पताल चोक देखि मिलन चोक दोहर चोक हुदै घुरा सिमाना चोक कृषि सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
६.	घुरा सिमाना चोक देखि डाक्टर चोक बाँसी त्रिवेणी चोक हुदै खोप केन्द्र चोक सम्म को कृषि सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
७.	डाक्टर चोक देखि ट्रान्सफर्मर चोक, बगौचा चोक हुदै बैजनाथ चोक सम्मको सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
८.	मसुराम चोक देखि बल्मी खेल मैदान हुदै दोदा नदि पुल सम्म जोडिने सडक		पश्चिम पट्टि सबै	कृषि
९.	पर्सिया र नन्दगाउँको सिमाना देखि नवदुर्गा चोक, बैजनाथ चोक हुदै नयाँ कुलिया चोक (नन्देश्वर) मार्ग सम्म जोडिने सडक		पश्चिम पट्टि ३० मिटर	आवसीय
१०.	ट्रान्सफर्मर चोक देखि गिजा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
११.	बोदा पुल देखि अन्नमोल चोक पूर्णिमा चोक मंगल चोक जोडिने सडक (रिड रोडमा)		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१२.	मंगल चोक देखि अगारन चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तरपट्टि ३० मिटर	आवसीय
१३.	अगारसन चोक देखि बैजनाथ चोक भलमन्सा चोक (रिड रोड) हुदै मलोरिया चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१४.	मलोरिया चोक देखि सरस्वती चोक शुरही चोक पुल चोक, साईपाल चोक, शान्ति चोक, जि.ई.चोक, बोहरा चोक हुदै झौवा चोक सम्म जोडिने सडक		उत्तर पूर्वमा ३० मिटर	आवसीय
१५.	अनमोल चोक देखि टावर चोक पधरिया चोक, त्रिवेणी चोक हुदै बैजनाथ चोक जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१६.	मलोरिया चोक देखि गमुवा चोक सम्म (शोभा मार्ग) र गमुवा चोक देखि वेलौरी नगरपालिकाको सिमाना (रानी मार्ग)		पूर्व पट्टि २० मिटर	आवसीय
१७.	गमुवा चोक देखि अग्रान चोक सम्म जोडिने सडक(शोभा मार्ग)		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१८.	मंगल चोक देखि कञ्चन चर्च सम्म जोडिने सडक		दायाँ ३० मिटर	आवसीय
१९.	भलमन्सा चोक देखि देउखुरी चोक साथै सरस्वती चोक जोशी चोक हुदै साईपाल चोक सम्म जोडिने सडक(देउखुरी)		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
२०.	रिडरोडको भित्री (पूर्वपट्टि) पर्ने मार्ग		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२१.	रिडरोडको भित्री (पूर्वपट्टि) पर्ने जि.मार्गमा		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२२.	एस.सी.मार्ग		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२३.	धनाडी चोकमा दक्षिण पट्टि देउर मार्गको भित्री पट्टि जे.सी.एस.मार्ग		दायाँ २० मिटर	आवसीय
२४.	खत्री चोक देखि पन्त चोक सम्म ए.वी.मार्ग		दायाँ बायाँ	आवसीय
२५.	खत्री चोक देखि उत्तर पट्टि नदि सम्म (कृष्ण मार्गमा)		दायाँ बायाँ	आवसीय
२६.	टावरचोक बाट उत्तरपट्टि लल मार्ग		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२७.	मास्टर चोकको उत्तरपट्टि चौहा मार्ग		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२८.	पूर्णिमा चोक देखि पूर्णागिरी हुदै सिमाना चोक सम्म जोडिने सडक (पूर्णिमा मार्ग)		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
२९.	पूर्णागिरी चोक देखि मसुरारा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
३०.	सिमाना चोक देखि पश्चिम.पूर्णिमा मार्ग		उत्तरपट्टि २० मिटर	आवसीय
३१.	बाकी रहेका क्षेत्र			कृषि

रानी

वडा ४

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
१.	आप बमिया चोक देखि प्रकाश चोक, तेजी चोक, मिलन चोक, नतुक लाल चोक भुईया मन्दिर जाने बाटो (कृषि सडकमा),		दायाँ बायाँ २५ मिटर	व्यवसायिक
२.	मिलनचोक देखि अजितचोक सम्म (मिलन मार्गमा)		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
३.	नतुकलाल चोक देखि बेथानी चोक हुदै वन्दाचोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
४.	तेजी चोक देखि पाकर चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
५.	चन्दापुर चोक देखि खानेपानी चोक सम्म विद्युत भवन चोक, शिव मन्दिर चोक, वेल चौराहा चोक, बैजनाथ चोक हुदै वर पिपल चोक सम्म जोडिएको सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	व्यवसायिक
६.	वर पिपल चोक देखि दक्षिण चोक कल्भर्ट चोक, सुन्दरपुर चोक हुदै मोटरघाट चोक (रिड रोड)		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
७.	मोटरघाट चोक देखि जनचेतना आ.वि. (रिड रोड)		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
८.	घुम्नि चोक देखि लेखि चोक हुदै खानेपानी चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
९.	महरचोक देखि चौधरी चोक हुदै विद्युत भवन चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१०.	मोटरघाट चोक देखि सामुदायिक भवन चोक, शिविर विच चोक ओपेरा चोक, वेल चौराहा चोक, सिसम चोक हुदै दोदा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
११.	सामुदायिक भवन चोक देखि भकुण्डो चोक हुदै ओपेरा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१२.	ओपेरा चोक देखि शिव मन्दिर चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१३.	नाथ टोल बाटो		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१४.	वर पिपल चोक देखि मिलन चोक, राना टोल, विच चोक, हुदै ओपेरा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१५.	कल्भर्ट चोक देखि दक्षिण पूर्वमा		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१६.	कल्भर्ट चोक देखि बनहरा नदि जाने बाटो पश्चिम पट्टिको बाटो		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
१७.	वर पिपल चोक देखि वर पिपल मिलनचोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१८.	सपना चोक		पुर्व पट्टि २५ मिटर	आवसीय

रामेन्द्र राणा

क्र. स.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर.)	मापदण्ड	क्षेत्र
१९.	सिसम चोक दक्षिण पट्टि दोदा नदि जाने बाटो जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
२०.	खानेपानी चोक देखि बैजनाथ चोक, घुम्ति चोक हुँदै विष्णु मन्दिर चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
२१.	विष्णु मन्दिर चोक		दक्षिण पश्चिम पट्टि १५ मिटर	आवसीय
२२.	पञ्चचोक		उत्तरपट्टि १५ मिटर	आवसीय
२३.	केदार चोक		दक्षिण पश्चिम पट्टि १५ मिटर	आवसीय
२४.	बैजनाथ चोक देखि दोदा चोक हुँदै सिसम चोक सम्म (रिड रोड)		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
२५.	वेलचौराहा चोक देखि पूर्वपट्टि भित्रि बाटो		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
२६.	चन्दापुर चोक देखि पूर्वपट्टि दोदा नदी जाने बाटो		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
२७.	मिलडाँडा चोक देखि डाँडा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
२८.	डाँडाचोक देखि, फिल्ड चोक, शिव मन्दिर चोक, टेलर चोक, हुँदै नवदुर्गा चोक सम्मको सडक		पश्चिम पट्टि ३० मिटर	आवसीय
२९.	डाँडाचोक देखि महादेव चोक, वर्णमा चोक, हुँदै सोलुङगे चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
३०.	जवदा चोक देखि नदि चोक, कमरहा चोक, महादेव मन्दिर चोक हुँदै डाँडा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ	आवसीय
३१.	डाँडा चोक देखि खल्ला चोक हुँदै दर्शन चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
३२.	जवरा चोक देखि सोलुङगे चोक हुँदै नवदुर्गा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
३३.	मिलडाँडा चोक देखि भट्टा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ	कृषि
३४.	मिलडाँडाचोक		वरिपरी	आवसीय
३५.	कमरहा चोक देखि घटाल चोक हुँदै नदिको सिमासम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
३६.	खल्लाचोक देखि नन्दराम चोक हुँदै दर्शन चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
३७.	खल्ला चोक देखि भट्टा चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय
३८.	खोप केन्द्र चोक देखि फिन्ड चोक हुँदै नयाँ कुल्हिया चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
३९.	फिन्ड चोक देखि कोधा चोक सम्म जोडिने सडक		पश्चिम पट्टि २५ मिटर	आवसीय
४०.	बाकी रहेका क्षेत्र			कृषि क्षेत्र

वडा ५



क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
१.	शिवनाथ बैजनाथ चोक देखी लालझाडीसिमाना सम्म सडक		पुर्व.पट्टि २० मिटर	आवसीय
२.	विमाना चोक देखी सिद्धनाथ चोक हुदै गडबिजुल; ताल सम्मजोडिने सडक		दक्षिणपट्टि २० मिटर	आवसीय
३.	सिमाना चोक देखी नया बस्ती चोक हुदै बैजनाथ मन्दिर चोक सम्म जोडिने सडक		पुर्व पट्टी २० मिटर	आवसीय
४.	बैजनाथ चोक हुदै हेरापुरी चोक हुदै कन्चन चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
५.	बैजनाथ चोक देखि राधास्वामी चोक हुदै नन्द मावि चोक सम्मको सडक को		पुर्व पट्टि	आवसीय
६.	बैजनाथ मन्दिर चोक देखि समावेशी चोक हुदै अदिचोक सम्म जोडिने सडक		दक्षिण पट्टि	आवसीय
७.	अपि चोक देखि मदन चोक सम्मको सडक		पश्चिम पट्टि	आवसीय
८.	मदन चोक हुदै अम्मर चोक हुदै नन्द मावि चोक सम्मको सडक		उत्तर पट्टि	आवसीय
९.	मिलन चोक देखि अर्जुनी चोक हुदै अन्नपूर्ण B सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१०.	ताल किनार A देखि ताल किनार सम्म को सडक		पश्चिम पट्टि २० मिटर	आवसीय
११.	बोधा बाध देखि पिपल चोक हुदै =अधि चोक सम्म जोडिने सडक		पश्चिम पट्टि २० मिटर	आवसीय
१२.	पिपल चोक देखि तिनकुने चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१३.	नन्द मावि चोक देखि शान्ति चोक हुदै सडक क्षेत्र ले दाया बाया चोक सम्म		पूर्वपट्टी ५०० मि. सडक क्षेत्र ले छोयाको	आवसीय
१४.	तकनिया चोक देखि शिरेपत्ति चोक , लम्बगीदिया चोक दरक तेल चोक हुदै दुर्गा भुइया; मन्दिर सम्म सम्म जोडिने सडक		पूर्वपट्टी १०० मिटर	आवसीय
१५.	नया बस्ति चोक देखि हेरापुर चोक अर्जुनी चोक ताल किनार सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१६.	बैजनाथ मन्दिर चोक देखि कन्चोक A*B अन्नपूर्ण चोक A*B समावेशी चोक हुदै आदि चोक सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २५ मिटर	आवसीय

*(Handwritten signature)*  
रिना



१७.	छिरेपत्ति चोक देखि घुम्ती हुदै खेल मैदान चोक सम्म जोडिने सडक	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	आवसीय
१८.	लम्बिगदिया चोक र दरक टोल चोक सम्म पूर्वपट्टी को भित्रि सडक क्षेत्रले छोएको जग्गा ,	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	आवसीय
१९.	आदि चोक देखि मदन चोक महाविर खल्ला चोकमा A र B रिग रोड खैरेनी चोक खेल मैदान चोक र यूवा चोक टोल हुदै सिमाना चोक सम्म को सडक	पश्चिम पट्टि २० मिटर	आवसीय
२०.	महाविर खोल्ला चोक A र B देखि रिग रोड चोक सम्म पश्चिम पट्टि भित्रि बाटोमा	दायाँ बायाँ १५ मिटर	आवसीय
२१.	पडरिया चोक देखि उत्तर पट्टि जाने बाटो	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	आवसीय

वडा ६

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर )	मापदण्ड	क्षेत्र
१.	चान्देव बजार चोक देखि उत्तर आरक्षण चोक दक्षिण मा ३०० मि., पूर्वमा सहिदगेट चोक र पश्चिम मा बेलबुझिया चोक सम्म को सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	व्यावसायिक
२.	साखा चोक देखि चान्देव बजारको ३०० मि तल साझा चोक , कलुवापुर बेलौरी राजमार्ग		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवासीय
३.	बेल बुझिया चोक		दायाँ बायाँ ३०० मिटर	आवसीय
४.	पिपल चोकदेखि आरक्षण -चोकसम्म उत्तरमा शुक्लाफांटा रा.निकुन्ज र दक्षिणमा सबै क्षेत्र			कृषि
५.	आरक्ष चोकदेखि बैजनाथ चोकसम्म सडक को		उत्तरमा शुक्लाफांटा रा दक्षिणमा २० मिटर	आवसीय
६.	बैजनाथ चोकदेखि नर्सरी चौक, मिलन चोक हुदै कृष्ण चोक सम्म जोडिने सडक		पश्चिममा ३० मिटर	आवसीय
७.	शिखर चोकदेखि स्याली खोला सिमानासम्म शिखर मार्ग		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
८.	कृष्ण-चोकदेखि खत्री चोक, खोल्तीपुर चोक, भुइँया चौक हुदै साझा चोकसम्म सडक		पश्चिममा ३० मिटर	आवसीय
९.	कृष्ण चोकदेखि शहिदगेटचोकसम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१०.	शाहिद चोक देखि वडा कार्यालय हुदै रबी चोक सम्म को सडक		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
११.	बेलबुझिया-चोकदेखि उत्तरमा घाटगद्दी चोक (शुक्लाफाटा रा, सिमाना) सम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय

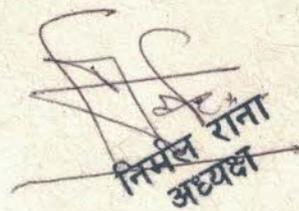
निर्मल राणा  
राक्ष

१२.	शान्ति चोकदेखि नर्सरी-चोक सम्म सुशान्त मार्गमा दक्षिण पट्टि		दायाँ बायाँ २० मिटर	व्यवसायिक
१३.	आरक्ष - चोकदेखि मिलन चोकसम्म सुशान्त मार्गमा दक्षिण पट्टि		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१४.	आरक्ष चोकदेखि मिला चोकसम्म प्रगति मार्ग		उत्तर पट्टि	आवसीय
१५.	आरक्ष चोकदेखि आधारभूत -चोकसम्म रामेश्वर मार्ग		पुर्व पट्टि २० मिटर	आवसीय
१६.	शहिदगेट चोकदेखि स्याली चोकसम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ २० मिटर	आवसीय
१७.	खैरगडैया चोकदेखि पिपल चोकसम्म शिव मार्ग		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१८.	खैरगडैया चोकदेखि ४०० मि. दक्षिण शिव मार्ग		दायाँ बायाँ ३० मिटर	आवसीय
१९.	रगडैया चोकदेखि ४०० मिटर दक्षिणमा छोडेर साझा चोक सम्मको सडक		पुर्व पट्टि २० मिटर	आवसीय
२०.	शिव मन्दिरदेखि पिपलचोक सम्म मध्यवर्ती मार्ग		पुर्व पट्टि ३० मिटर	आवसीय
२१.	बाकी रहेका क्षेत्र			कृषि

१२. क्रम संख्या (१) देखि (११) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

१३. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकता क्रम बमोजिम कुनै एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- क) व्यावसायिक क्षेत्र
- ख) आवसीय क्षेत्र
- ग) औधोगिक क्षेत्र
- घ) कृषि क्षेत्र
- ङ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

  
निर्मल राना  
अध्यक्ष